



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

3^a COMMISSIONE CONSILIARE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e delle piazze, Arredo urbano, Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sede degli uffici della municipalità, Proposte e pareri sulla condizione degli immobili afferenti la generalità del patrimonio pubblico insistenti sul territorio municipale, Impianti Tecnologici, Grandi opere, Impianti di illuminazione, Urbanistica, Interventi con rilevanza urbanistica, PUA, PRU

L'anno 2026, addì 28 Agosto presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 28 Agosto alle ore 11:00 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale del 27.08.2026;
2. focus su PUA via Botteghele su delibera di Giunta Comunale della scorsa consiliatura mai realizzata, avente per oggetto la realizzazione di nuovi appartamenti e un senso rotatorio su via Mario Palermo incrocio con via Botteghele. Proposte Commissione poiché trattasi di questioni specifiche sollecitate nel Consiglio Municipale del 17.07.2026.

Presiede: Amato Gennaro

Assiste in qualità di Segretario: Olostro Cirella Antonio

Alle ore 11:00 sono presenti i Consiglieri Amato Gennaro, Olivieri Generoso e Sessa Emilia.

Alle ore 11:05 entrano i Consiglieri Capasso Carlo, D'Ambrosio Anna, De Micco Sabino, Ferone Domenico, La Monica Salvatore, Liccardi Patrizia, Palantra Salvatore e Sannino Alessandra.

Alle ore 11:05 il Presidente Amato Gennaro procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.11 Consiglieri: Amato Gennaro; Capasso Carlo; D'Ambrosio Anna; De Micco Sabino; Ferone Domenico; La Monica Salvatore; Liccardi Patrizia; Olivieri Generoso; Palantra Salvatore; Sannino Alessandra e Sessa Emilia.

Il Presidente Amato Gennaro dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione (acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/882910 del 24.08.2026).

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Il Presidente Amato Gennaro dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della Municipalità 6, giacché trattasi di questione afferente uno degli argomenti indicati nel corso della Consiglio di Municipalità del 17.07.2026 come argomento da approfondire nelle Commissioni Consiliari competenti.

Il Presidente Amato Gennaro, verificata la sussistenza del numero legale ex art. 23 del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 11:05 dichiara aperta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro apre la seduta con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale della seduta del 27.08.2026. Il Presidente Amato Gennaro da lettura del verbale precedente del 27.08.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Si passa al secondo punto all'Odg rubricato focus su PUA via Botteghelle su delibera di Giunta Comunale della scorsa consiliatura mai realizzata, avente per oggetto la realizzazione di nuovi appartamenti e un senso rotatorio su via Mario Palermo incrocio con via Botteghelle. Proposte Commissione. Introduce l'Odg il Presidente Amato Gennaro richiamando l'attenzione della Commissione su una vicenda annosa e da tempo al centro delle istanze dei residenti del quartiere Ponticelli: il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area posta tra via Mario Palermo e via Provinciale Botteghelle, il cui iter approvativo risulta concluso da diversi anni ad opera della Giunta Comunale, ma le cui opere di urbanizzazione – *in primis* la realizzazione dei nuovi appartamenti e della rotatoria di viabilità all'incrocio tra le due arterie – non hanno mai trovato concreta attuazione. Il Presidente ricorda che:

- il quadro deliberativo, così come ricostruibile dagli atti pubblicati, ha visto una prima adozione del Piano con delibera di Giunta Comunale n. 498/2016 e la sua approvazione con delibera di Giunta Comunale n. 798/2016; che tale ultima delibera è stata successivamente revocata e il procedimento riavviato con nuova adozione tramite delibera di Giunta Comunale n. 655/2018;

- il Piano ha trovato approvazione definitiva con delibera di Giunta Comunale n. 142/2019 della scorsa consiliatura.

Il Presidente Amato sottolinea come, a distanza di anni da tale ultima approvazione, sul territorio non si sia registrato alcun avanzamento tangibile, né sul fronte della realizzazione dei nuovi appartamenti previsti dal Piano, né – soprattutto – sul fronte della infrastruttura viaria ritenuta strategica per il quartiere: la rotatoria del Lotto R1 tra Via Mario Palermo e Via Provinciale Botteghelle, concepita quale opera di urbanizzazione primaria a carico dell'intervento e finalizzata a decongestionare un nodo di traffico particolarmente critico per la mobilità locale. Il Presidente precisa che la presente seduta non intende entrare nel merito tecnico-progettuale dell'intervento, di competenza degli Uffici comunali e municipali preposti, bensì offrire alla Commissione un



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

momento di confronto politico-istituzionale sullo stato di attuazione di un'opera pubblica attesa dalla cittadinanza, al fine di individuare le iniziative più opportune da sottoporre agli organi competenti.

All'esito dell'introduzione del Presidente Amato, si apre il dibattito tra i Commissari Presenti.

Prende la parola il Consigliere Capasso Carlo evidenziando come la vicenda del PUA di via Botteghelle rappresenti l'ennesimo caso di un'opera formalmente approvata ma di fatto abbandonata, e chiede che la Commissione solleciti con urgenza gli uffici competenti a fornire un quadro aggiornato e puntuale sullo stato del procedimento.

Interviene il Consigliere Palantra Salvatore che nel concordare con quanto rilevato, pone l'accento in particolare sulla rotatoria del Lotto R1, ricordando che l'incrocio tra via Mario Palermo e via Provinciale Botteghelle costituisce da anni un punto critico per la sicurezza stradale e la fluidità del traffico, tanto più aggravato dai cantieri temporanei per i sottoservizi che negli ultimi anni hanno interessato la zona.

Prende la parola il Consigliere Olivieri Generoso proponendo che la Commissione richieda formalmente agli Uffici comunali competenti e al soggetto attuatore privato una relazione sullo stato di avanzamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal Piano, con particolare riferimento ai termini di decadenza della convenzione urbanistica, ove sottoscritta, e alle eventuali cause dell'inadempimento.

Interviene la Consiglieria Sannino Alessandra sottolineando che - a suo avviso - la Commissione dovrebbe altresì chiedere che, in sede di verifica dello stato di attuazione, venga valutata la possibilità di stralciare e dare priorità autonoma alla sola realizzazione della rotatoria, quale opera di rilevanza pubblica immediata per la viabilità del quartiere, a prescindere dai tempi della componente edilizia residenziale del Piano.

Il Presidente Amato nel raccogliere gli interventi dei Consiglieri, preso atto della sostanziale fase di stallo del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area posta tra via Mario Palermo e via Provinciale Botteghelle, il cui iter risulta concluso con la delibera di Giunta Comunale n. 142/2019 della scorsa consiliatura, ma cui non è seguito alcun stato di avanzamento, **propone di richiedere agli Uffici comunali e municipali competenti una relazione aggiornata sullo stato di attuazione del PUA di Via Botteghelle, con particolare riguardo alla realizzazione dei nuovi appartamenti e della rotatoria all'incrocio tra Via Mario Palermo e Via Provinciale Botteghelle (Lotto R1), e dunque di attendere gli opportuni aggiornamenti sulla scorta dei quali riservarsi la redazione dell'atto di indirizzo politico da trasmettere al Consiglio Municipale: la proposta del Presidente viene condivisa da tutti i Commissari presenti.**



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

A sintesi della discussione, **la Commissione redigere relazione istruttoria avente per oggetto: “PUA di Via Bottegghelle – Sollecito alla Giunta Comunale per la ripresa e il completamento delle opere di urbanizzazione, con particolare riferimento alla rotatoria stradale all'incrocio tra Via Mario Palermo e Via Provinciale Bottegghelle (Lotto R1).”** che si allega in calce al presente verbale.

Alle ore 11:45 escono i Consiglieri De Micco Sabino, Olivieri Generoso e Sessa Emilia.

Alle ore 11:50 escono i Consiglieri Liccardi Patrizia e Palantra Salvatore.

Al termine della seduta alle ore 11:55 il Presidente Amato Gennaro procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.6 Consiglieri: Amato Gennaro; Capasso Carlo; D'Ambrosio Anna; Ferone Domenico; La Monica Salvatore e Sannino Alessandra.

Il Presidente Amato Gennaro **alle ore 11:55 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro attesta la sussistenza e la permanenza del quorum strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri Grieco Antonio, Marzatico Stefano, Simonetti Daniele e Testa Carmela.

E' verbale.

Il Segretario della Commissione
Olostro Cirella Antonio

Il Presidente della Commissione
Amato Gennaro



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: PUA di Via Bottegghelle – Sollecito alla Giunta Comunale per la ripresa e il completamento delle opere di urbanizzazione, con particolare riferimento alla rotatoria stradale all'incrocio tra Via Mario Palermo e Via Provinciale Bottegghelle (Lotto R1).

Nel corso della seduta del 28/08/2026, la III Commissione Lavori Pubblici, Urbanistica e Viabilità della Municipalità 6 ha discusso l'Odg avente ad oggetto lo stato di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area compresa tra Via Mario Palermo e Via Provinciale Bottegghelle, nel quartiere di Ponticelli.

Nel merito la Commissione ha rilevato che il Piano, il cui iter approvativo si è concluso nella scorsa consiliatura con delibera di Giunta Comunale n. 142/2019 – preceduta dalle delibere di Giunta Comunale n. 798/2016, poi revocata, e n. 655/2018 – ,prevede la realizzazione di nuove unità abitative e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del soggetto attuatore, tra cui una rotatoria stradale all'incrocio tra Via Mario Palermo e Via Provinciale Bottegghelle (Lotto R1), individuata come infrastruttura chiave per la viabilità del quartiere.

Ad oggi, a distanza di anni dall'approvazione definitiva, tali opere non risultano realizzate. La zona è stata interessata, nel corso degli ultimi mesi, esclusivamente da cantieri temporanei legati ad interventi sui sottoservizi (rete gas e rete idrica), circostanza che testimonia la persistente assenza di un cantiere organico riferibile all'attuazione del Piano.

La Commissione ritiene che tale situazione, oltre a privare il quartiere di un'infrastruttura viaria attesa da anni, rappresenti un caso emblematico di opera pubblica formalmente approvata ma rimasta inattuata, meritevole di un chiaro atto di sollecitazione politico-istituzionale nei confronti degli organi comunali titolari delle competenze in materia.

Per tali ragioni, la Commissione all'unanimità ha deciso di chiedere agli Uffici comunali e municipali competenti una relazione aggiornata sullo stato di attuazione del PUA di Via Bottegghelle, con particolare riguardo alla realizzazione dei nuovi appartamenti e della rotatoria all'incrocio tra Via Mario Palermo e Via Provinciale Bottegghelle (Lotto R1), e dunque di attendere gli opportuni aggiornamenti sulla scorta dei quali riservarsi la redazione dell'atto di indirizzo politico da trasmettere al Consiglio Municipale.